



ESPRI d.o.o.

Novi trg 11

8000 Novo mesto

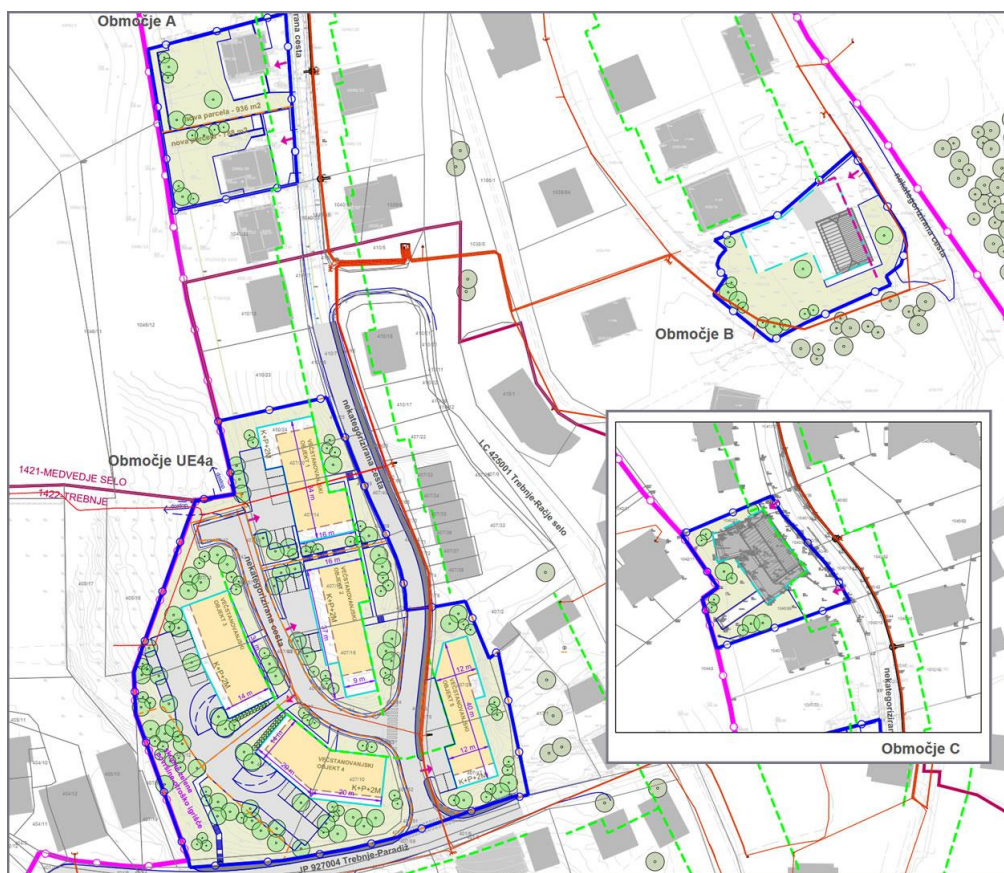
T: 07 39 35 700

GSM: 041 537 040

@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE

za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvibljje – SD ZN 3



Novo mesto, september 2026

PROJEKT: Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cviblje – SD ZN 3

PREDMET PROJEKTA: Sprememba podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za izgradnjo večstanovanjskih objektov v novi ureditveni enoti ter določitev pogojev za postavitev pomožnih objektov, uskladitev etažnosti, določanje lokacije dostopov ter izvedbo parcelacije in spremembo površin za razvoj objektov.

FAZA SD ZN 3: Osnutek

PRIPRAVLJALEC SD ZN 3: Občina Trebnje
Goliev trg 5, 8210 Trebnje

IZDELOVALEC SD ZN 3: GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto, Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto

ODGOVORNA OSEBA
IZDELOVALCA Robert Radakovič, univ. dipl. inž. grad.

IZDELAL: Espri d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto

NOSILEC NALOGE: mag. Blaž Malenšek

ŠTEVILKA NALOGE: 218/2026

IZDELANO: september 2026

Direktor:

mag. Blaž Malenšek



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Malenšek', is written over a horizontal line.

žig in podpis

VSEBINA

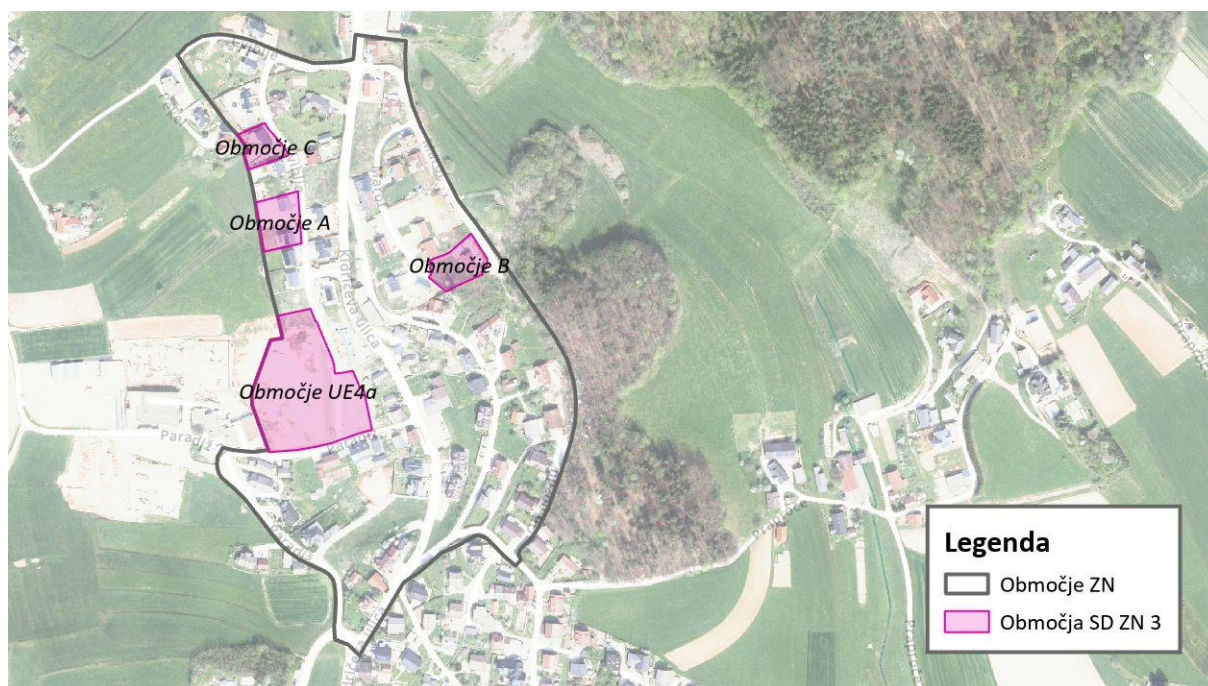
1	POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	4
2	NAMEN IN CILJI NALOGE.....	6
3	RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD ZN 3	7
4	PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE	8
4.1	Pravne podlage.....	8
4.2	Vsebinske podlage.....	10
5	OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA S PROSTORSKIM AKTOM.....	11
5.1	Predvidena gradnja.....	14
6	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	15
6.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura	15
6.2	Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo	15
6.3	Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo	17
6.4	Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture.....	17
7	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	18
7.1	Analiza stanja družbene infrastrukture v občini Trebnje	19
7.1.1	Osnovni demografski podatki o prebivalstvu občine Trebnje	19
7.1.2	Obstoječa družbena infrastruktura.....	21
7.1.2.1	Vrtci	21
7.1.2.2	Osnovne šole	23
7.1.2.3	Zdravstveno varstvo	24
7.1.2.4	Športna infrastruktura.....	26
7.2	Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi na območju ureditvenega načrta.....	27
7.2.1	Vrtci.....	28
7.2.2	Osnovne šole.....	28
7.2.3	Zdravstveno varstvo.....	29
7.2.4	Športni objekti	29

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvilje – SD ZN 3 (v nadaljevanju SD ZN 3), s katerim nameravajo pobudnik, ki so hkrati tudi lastniki zemljišč, uresničiti svojo namero in s spremembami prostorskega akta spremeniti pogoje urejanja prostora tako, da bodo omogočali gradnjo večstanovanjskih objektov, postavitve pomožnih objektov, uskladitev etažnosti, določitev lokacije dostopov na posamezne parcele, novo parcelacijo ter spremembo površin za razvoj objektov.

Slika 1: Območje SD ZN 3 na ortofoto posnetku



Vir: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvilje – SD ZN 3, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., julij 2026 in Geodetska uprava RS (DOF)

Obravnavano območje leži v Občini Trebnje, severno od središča naselja Trebnje, neposredno ob Kidričevi cesti. Glavni dostop do območja predstavlja Kidričeva cesta (lokalna cesta LC 425001), ki je osrednja prometna žila, na katero se navezujejo preostale ceste nižje kategorije. Območje je od centra Trebnjega in s tem od servisnih, storitvenih, zdravstvenih, izobraževalnih in rekreacijskih dejavnosti oddaljeno cca 1 km.

Zahodno od Cvilje se razprostirajo kmetijske površine, na vzhodu manjša zaplata gozda in travniki, ki so namenjeni nadaljnji širitvi stanovanjskih površin. Za območje je značilna izrazita

razgibanost površja in velika višinska razlika, ne samo na celotnem območju, temveč tudi znotraj posameznih parcel. Gradnja na območju je zelo strjena, predvsem zaradi manjših parcel in višinskih razlik, ki zahtevajo ureditve z opornimi zidovi. Večina parcel višinske razlike rešuje z zidovi in ne z brežinami. Območje je v večjem delu že pozidano in ima urejena vsa potrebna infrastrukturna omrežja.

Velikost območja celotnega ZN je cca 11,45 ha, vendar so predmet SD ZN 3 le štiri območja znotraj ZN, ki obsegajo cca 1,38 ha. Skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57, 25/23, 19/24, 22/25, 44/25, 76/25 in 357/26) se zemljišča na območju SD ZN 3 po namenski rabi uvrščajo med površine za stanovanja brez spremljajočih dejavnosti (SSa), površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi (SS) in površine cest (PC). Območje meji na površine za stanovanja brez spremljajočih dejavnosti (SSa), površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), površine podeželskega naselja (SK) ter površine cest (PC).

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev na obravnavanem območju, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture. Glede na to, da je obravnavano območje že opremljeno z vso potrebno komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, zagotavljanje te na območju SD ZN 3 ni predvideno.

Izjemo predstavlja le ureditev skupnih zelenih površin (otroškega igrišča), kar bo predstavljalo neposreden strošek investitorja.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike pripravljen tako, da prikazuje oceno morebitnih potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo načrtovanih sprememb prostorskih ureditev na obravnavanem območju.

Glede na načrtovane prostorske ureditev in obstoječe stanje družbene infrastrukture, bo treba v občini Trebnje v prihodnje zagotoviti dodatne kapacitete družbene infrastrukture predvsem na področju predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja. Pomanjkanje kapacitet sicer ni neposredna posledica obravnavanega prostorskega akta, temveč gre za splošno pomanjkanje kapacitet družbene infrastrukture v občini, kar je posledica relativno hitre rasti števila prebivalcev in premajhnih vlaganj v družbeno infrastrukturo v preteklosti. Problematiki pomanjkanja družbene infrastrukture bo morala Občina Trebnje v prihodnje nameniti več pozornosti in zagotoviti dodatne oziroma manjkajoče kapacitete.

2 NAMEN IN CILJI NALOGE

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in poudarijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah tako, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določijo primerno etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Cilj elaborata ekonomike je izboljšanje kakovosti prostorskega načrtovanja, na način, da se načrtuje celostno in vsestransko ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj pravilno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) določa, da je elaborat ekonomike del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

V juliju 2019 je začel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3), sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD ZN 3

Pobudnik izdelave SD ZN 3 so zasebni investitorji in podjetje Japi inženiring d.o.o., ki so hkrati tudi lastniki zemljišč. S sprejemom prostorskega akta nameravajo pobudniki uresničiti svojo namero in spremeniti ter dopolniti določila prostorskega akta, ki bodo dopuščala izvedbo načrtovanih sprememb. Največja sprememba prihaja iz strani investitorja Japi inženiring d.o.o., ki želi na svojih zemljiščih zgraditi manjše večstanovanjske objekte s pripadajočimi utrjenimi in zelenimi površinami. Ostali pobudniki želijo posodobitev odloka, ki bo omogočal in sledil sedanjim zahtevam v gradnji in bivanju, kot npr. omogočal postavitev pomožnih objektov (nadstrešnic in lop), gradnjo podpornih zidov za premagovanje velikih višinskih razlik, gradnjo s sodobnimi materiali ter sodobnejše oblikovanjem objektov. Del pobude je tudi združitev posamezne parcele in njena razdelitev med dvema sosedoma ter sprememba površine za razvoj objekta in nove parcelacije, kot posledica novih lastniških razmerij.

Na obravnavanem območju je trenutno veljaven Odlok o Zazidalnem načrtu Cviblje (Uradni list RS, št. 109/05, 76/08 – obvezna razlaga, 51/09-popr., 39/15 in 106/23) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57, 25/23, 19/24, 22/25, 44/25, 76/25 in 357/26). Za uveljavitev željenih sprememb prostorskih ureditev je obvezna priprava sprememb prostorskega akta.

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je opredeljena v 3. odstavku 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), kjer je določeno, da se podrobni načrt izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu.

Podrobni načrt se lahko izdelava za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

Sprejet prostorski akt bo predstavljal pravno podlago za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja ter drugih posegov v prostor.

4 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

4.1 Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZureP-3; v nadaljevanju: pravilnik).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je ZUreP-3. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 68. členu ZUreP-3 na naslednji način:

- (1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.
- (2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-3 opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-3 določa navedene vsebine na naslednji način:

- (1) Komunalna oprema so:
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;

- javne površine v lasti občine.
- (2) Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta.
- (3) Družbena infrastruktura so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.

Pravilnik o elaboratu ekonomike podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo.

4.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57, 25/23, 19/24, 22/25, 44/25, 76/25 in 357/26)
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k prostorskemu aktu;
- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cviblje – SD ZN 3, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto, julij 2026.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzeta po osnutku SD ZN 3.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe, če je ta potrebna;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katero se OPPN pripravi.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene s prostorskim aktom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter priključevanja objektov nanjo.

5 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA S PROSTORSKIM AKTOM

Obravnava območje se nahaja v Občini Trebnje in sicer v severnem delu naselja Trebnje, ki je tudi središče občine. Glavni prometni dostop do območja predstavlja Kidričeva cesta (lokalna cesta LC 425001), ki predstavlja osrednjo prometno žilo, na katero se navezujejo preostale ceste nižje kategorije. Območje je od centra Trebnjega in s tem od servisnih, storitvenih, zdravstvenih, izobraževalnih in rekreacijskih dejavnosti oddaljeno cca 1 km.

Zahodno od Cvibelj se razprostirajo kmetijske površine, na vzhodu manjša zaplata gozda in travniki, ki so namenjeni nadaljnji širitvi stanovanjskih površin. Za območje je značilna izrazita razgibanost površja in velika višinska razlika, ne samo na celotnem območju, temveč tudi znotraj posameznih parcel. Gradnja na območju je zelo strjena, predvsem zaradi manjših parcel in višinskih razlik, ki zahtevajo ureditve z opornimi zidovi. Večina parcel višinske razlike rešuje z zidovi in ne z brežinami. Območje je v večjem delu že pozidano in ima urejena vsa potrebna infrastrukturna omrežja.

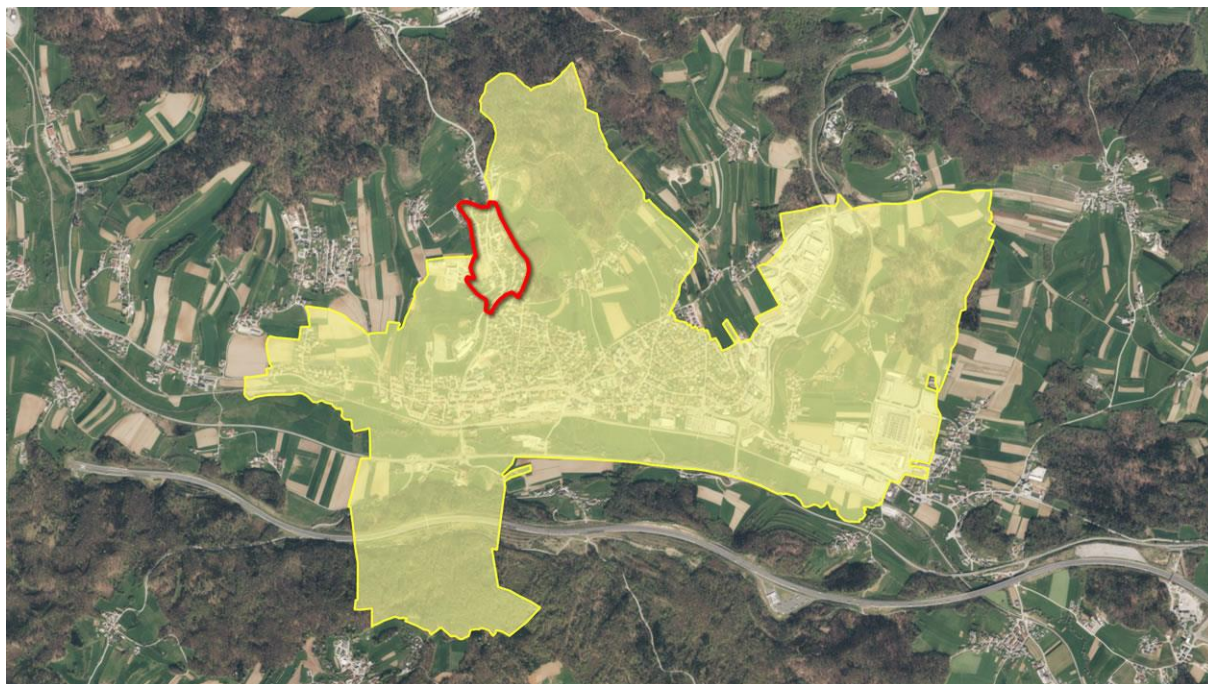
Slika 2: Območje Občine Trebnje in lokacija območja SD ZN 3



Vir: portal eTerra, www.etera.si, september 2026

Velikost območja celotnega ZN je cca 11,45 ha, vendar so predmet SD ZN 3 le štiri območja znotraj ZN, ki obsegajo cca 1,38 ha. Območje SD ZN 3, ki je predmet načrtovanih sprememb vključuje zemljišča s parcelnimi številkami 1040/53, 1040/54, 1040/55, 1040/56, 1036/110, 1036/112, 1036/58, 1036/65, 1036/66, 1036/67, 1036/90, 1040/26, 1040/20 in 1040/29, vse k.o. 1421 Medvedje Selo ter 407/10, 407/11, 407/12, 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/20, 407/26, 407/41, 407/42, 407/43, 407/44, 407/45, 407/46, 407/47, 407/49, 407/50, 407/51, 407/52, 407/53, 407/54, 407/55, 407/56, 407/57, 407/58, 407/59, 407/61, 407/62, 407/63, 407/64, 407/67, 407/69, 407/73, 407/75, 410/24 in 413/2 vse k.o. 1422 Trebnje.

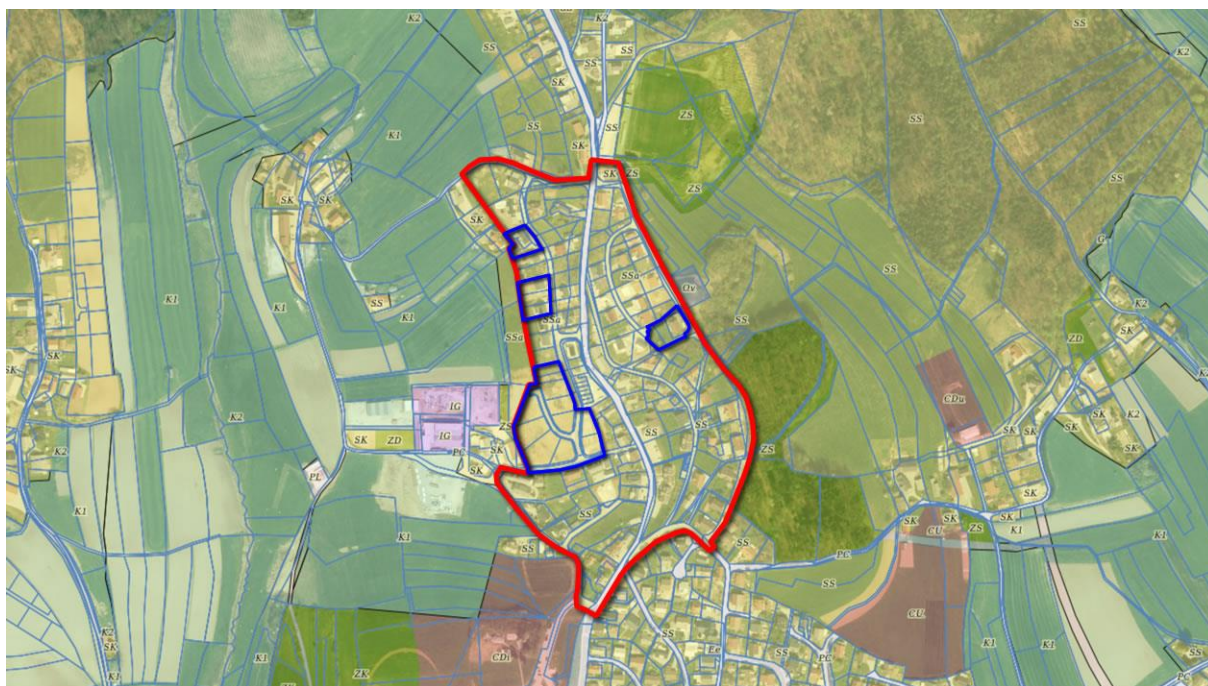
Slika 3: Prikaz območja naselja Trebnje in lokacija območja SD ZN 3



Vir: portal eTerra, www.eterra.si, september 2026

Skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57, 25/23, 19/24, 22/25, 44/25, 76/25 in 357/26) se zemljišča na obravnavanem območju SD ZN 3 po namenski rabi uvrščajo med površine za stanovanja brez spremljajočih dejavnosti (SSa), površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi (SS) in površine cest (PC). Območje meji na površine za stanovanja brez spremljajočih dejavnosti (SSa), površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), površine podeželskega naselja (SK) ter površine cest (PC).

Slika 4: Prikaz območja ZN (rdeče) in SD ZN 3 (modro) z namensko rabo na ortofoto posnetku



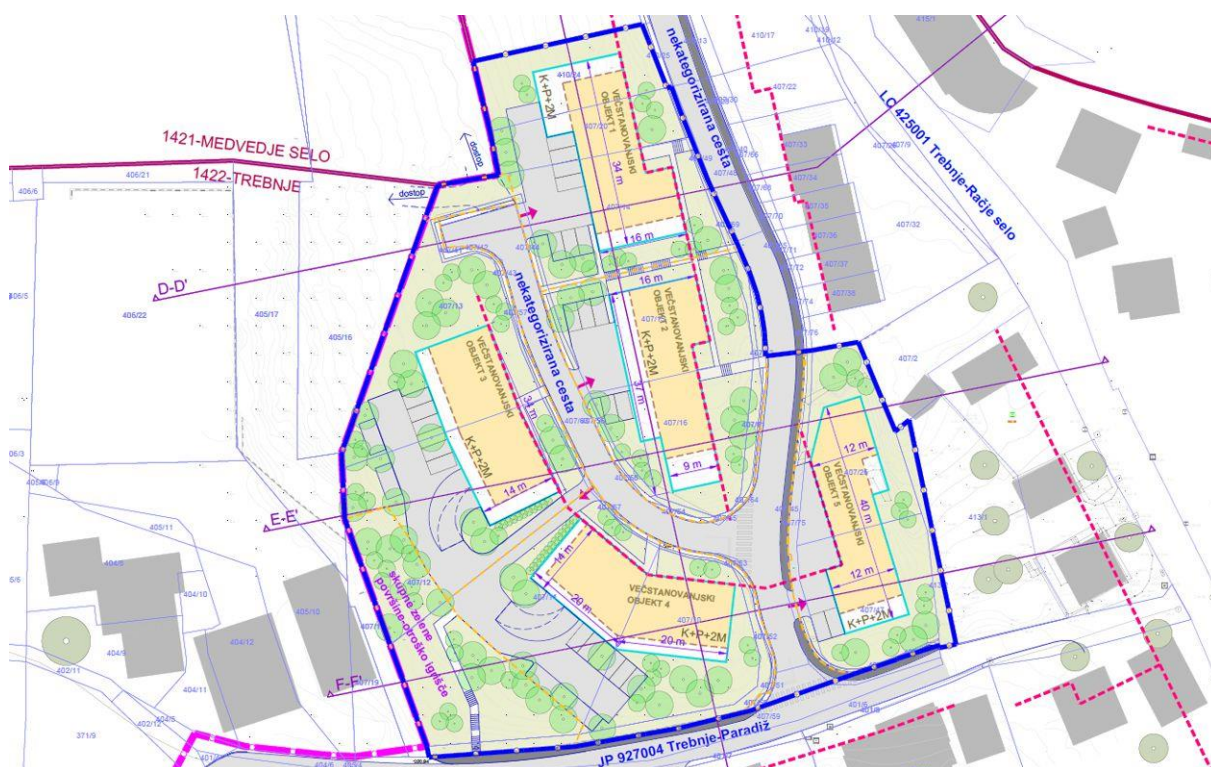
Vir: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvilje – SD ZN 3, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., julij 2026 in portal eTerra, www.etera.si, september 2026

Prostorska akta, ki veljata na obravnavanem območju sta Odlok o Zazidalnem načrtu Cvilje (Uradni list RS, št. 109/05, 76/08 – obvezna razlaga, 51/09 – popr., 39/15 in 106/23) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57, 25/23, 19/24, 22/25, 44/25, 76/25 in 357/26).

5.1 Predvidena gradnja

Načrtovane spremembe prostorskega akta so večinoma usmerjene v spremembo prostorskih ureditev, ki bodo omogočale gradnjo večstanovanjskih stavb na obravnavanem območju medtem, ko so preostale spremembe namenjene posodobitvi odloka, ki bo po uveljavitvi sprememb omogočal in sledil sedanjim zahtevam v gradnji in bivanju, kot npr. postavitve pomožnih objektov (nadstrešnic in lop), podpornih zidov za premagovanje velikih višinskih razlik in gradnje s sodobnejšimi materiali in oblikovanjem objektov. Del pobude je tudi združitev posamezne parcele in njena razdelitev med dvema sosedoma ter sprememba površine za razvoj objekta in nove parcelacije, kot posledica novih lastniških razmerij.

Slika 5: Predvidena prostorska ureditev znotraj enote UE4a



Vir: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvilje – SD ZN 3, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., julij 2026

Na obravnavanem območju (znotraj nove ureditvene enote UE4a) namerava zasebni investitor zgraditi 5 večstanovanjskih objektov namenjenih bivanju.

Ob stanovanjskih objektih bodo zagotovljene zadostne zelene površine ter ustrezno število parkirnih mest. Parkirna mesta za stanovalce so predvidena v podzemnih garažah pod objekti, dodatna parkirna mesta pa so načrtovana na manjših utrjenih površinah pred objekti, ki omogočajo dostop in kratkotrajno parkiranje.

Poleg stanovanjskih objektov je predvidena tudi skupna rekreacijska infrastruktura, ki vključuje otroško igrišče na skupni površini 500 m². Igrišče bo namenjeno prebivalcem večstanovanjskih objektov in bo obogatilo kakovost bivanja na območju.

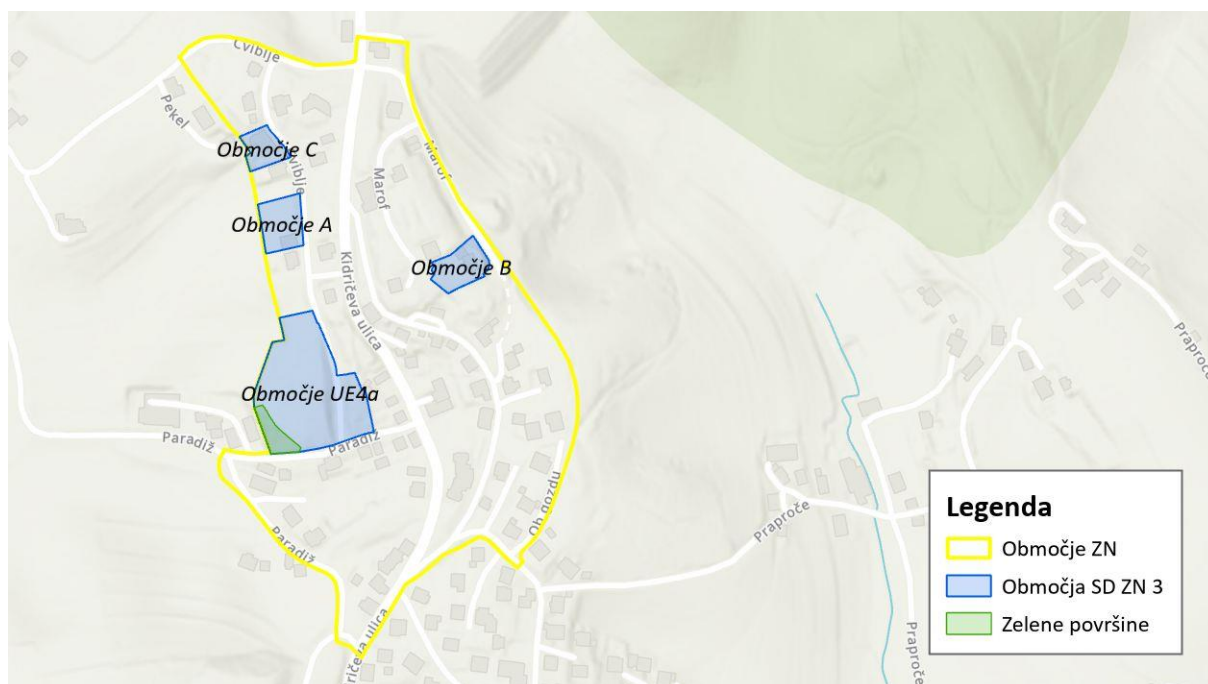
6 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

6.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje je v celoti infrastrukturno opremljeno, kar pomeni, da je na območju urejena vsa potrebna komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za nemoteno funkcioniranje območja.

Zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta tako ne bo treba zagotavljati dodatne infrastrukture. Za potrebe načrtovane gradnje bo treba urediti skupne zelene površine (otroško igrišče), kar bo predstavljalo neposreden strošek investitorja.

Slika 6: Prikaz načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture



Vir: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cviblje – SD ZN 3, GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., julij 2026

6.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na obravnavanem območju.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Pravilnik določa, kako se ocenijo stroški investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer v primeru, ko se ocenjujejo za OPPN, in v primeru, ko se ocenjujejo za občinski prostorski načrt (OPN). Opredeljeno je, da se ocena stroškov za obe vrsti prostorskih aktov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, pripravljenih za OPPN ali OPN.

Ker so za pripravo prostorskih aktov ustrezne strokovne podlage, še posebej za načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, le redko zagotovljene ali so izdelane le delno oziroma nepopolno, pravilnik določa, da v takem primeru za OPPN stroške komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot je načrtovana s prostorskim aktom.

Tabela 1: Ocena stroškov izgradnje nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (v EUR) za območje SD ZN 3

Postavka	Vrednost	DDV	Skupaj
1. Komunalna oprema	75.000		91.500
- zelene površine	75.000	22,00%	91.500
2. Inženiring (7 %)	5.300	22,00%	6.500
Skupaj			98.000

6.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Po ZUreP-3 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov, in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Kadar občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni treba čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 167. člen ZUreP-3 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor mora poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oziroma občino.

V tem konkretnem primeru bo zaradi sprememb prostorski ureditev oziroma načrtovane gradnje treba urediti le skupne zelene površine (otroško igrišče), kar bo predstavljalo neposreden strošek investitorja.

6.4 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture

Etapnost izgradnje je pogojena z izgradnjo kateregakoli dela SD ZN kot samostojne funkcionalne celote. Zgrajeni objekt je lahko v uporabi šele ko se priključi na minimalno potrebno infrastrukturo kar vključuje dovozno cesto, elektriko, vodovod in kanalizacijo.

Posamezne objekte je možno graditi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto. V UE4 je v prvi fazi dovoljeno graditi cesto brez pločnika za pešce in brez ureditve križišča s severno cesto. Tudi v ostalih UE gradnja pločnikov ni pogoj za realizacijo ZN.

7 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr...).

V nadaljevanju preverjamo, katera družbena infrastruktura je v bližini območja urejanja in ocenjujemo potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Na obravnavanem območju je predvidena gradnja petih večstanovanjskih objektov, v katerih bo skupno cca 40 stanovanj. Ocenjujemo, da bodo po zaključeni ureditvi na območju v 40 novih gospodinjstvih bivalo 104 osebe, od tega 80 odraslih, 6 predšolskih otrok, 12 šoloobveznih otrok in 6 dijakov oziroma študentov. Prav tako predvidevamo, da bo polovica novih stanovalcev obstoječih občanov Občine Trebnje, ki se bo na obravnavano območje preselila iz drugih delov občine, preostala polovica pa bo prišla iz drugih občin.

Osnovo za preverjanje ustreznosti obstoječe družbene infrastrukture tako predstavlja:

- 52 novih občanov,
- od tega 12 novih otrok (3 predšolski otroci in 6 osnovnošolskih otrok).

Poudariti velja, da ti stanovalci ne bodo prišli hkrati, ampak bodo razporejeni skozi daljše časovno obdobje, odvisno od dinamike izgradnje objektov na območju. Ocenjujemo, da bo to časovno obdobje dolgo cca 2-3 leta, kar pomeni, da bo dodatna obremenitev družbene infrastrukture postopna.

7.1 Analiza stanja družbene infrastrukture v občini Trebnje

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo ureditvenega načrta oziroma z realizacijo načrtovane gradnje.

Zato je najprej pripravljena kratka analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe načrtovanih objektov na obravnavanem območju.

7.1.1 Osnovni demografski podatki o prebivalstvu občine Trebnje

Občina Trebnje se razprostira na 163 km² in je ena izmed občin v Republiki Sloveniji z osrednjim in največjim naseljem Trebnje. Občina meji na občine Ivančna Gorica, Žužemberk, Mirna Peč, Mokronog – Trebelno, Mirna, Litija in Šmartno pri Litiji.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije na dan 1. januar 2026 je v 132 naseljih občine živelo 13.855 prebivalcev.

Osnovni statistični podatki za občino Trebnje na dan 1. januar 2026 kažejo naslednjo sliko (vir: Statistični urad RS, september 2026):

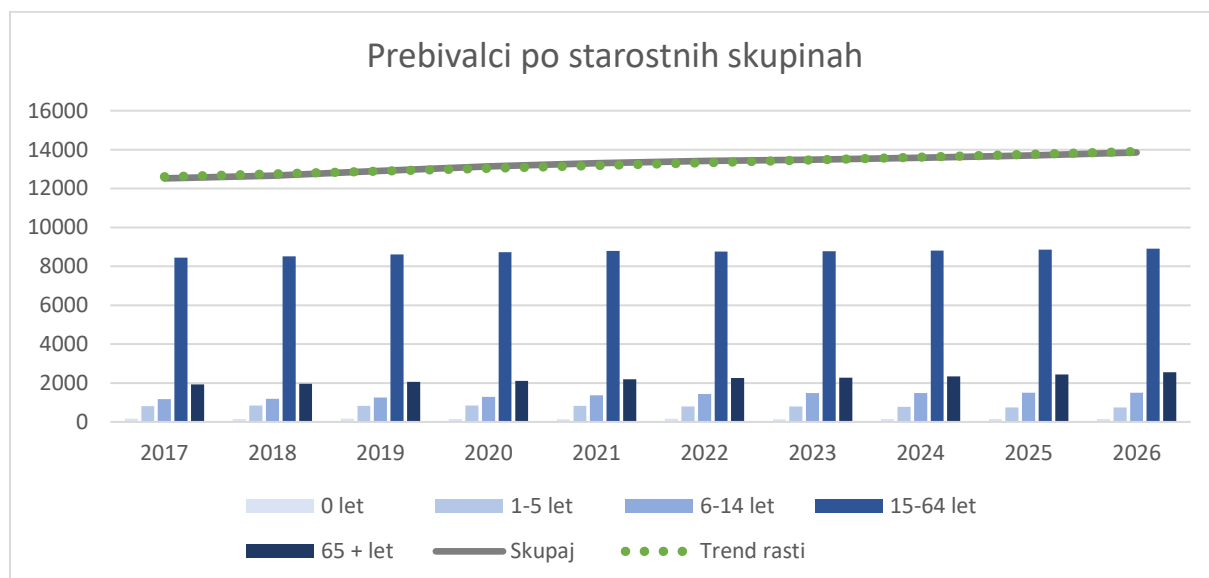
- Na kvadratnem kilometru površine živi povprečno 85 prebivalcev.
- Povprečna starost občanov je 42,0 let.
- Starostna struktura prebivalcev je sledeča: delež prebivalcev starih 0-14 let znaša 17,3 %, delež prebivalcev starih 15-64 let znaša 64,3 %, delež prebivalcev starih 65 let ali več znaša 18,5 %.
- V programe predšolske vzgoje je vključenih 668 otrok.
- V osnovnih šolah se izobražuje 1.477 učencev.

Tabela 2: Število prebivalcev občine Trebnje po starostnih skupinah v obdobju 2017-2026

Leto	0 let	1-5 let	6-14 let	15-64 let	65 + let	Skupaj
2017	167	806	1.168	8.453	1.928	12.522
2018	149	845	1.189	8.517	1.962	12.662
2019	163	823	1.255	8.606	2.056	12.903
2020	156	844	1.293	8.731	2.109	13.133
2021	131	819	1.371	8.796	2.193	13.310
2022	173	795	1.432	8.761	2.252	13.413
2023	144	798	1.481	8.784	2.270	13.477
2024	146	786	1.492	8.814	2.336	13.574
2025	160	741	1.494	8.856	2.444	13.695
2026	147	738	1.506	8.904	2.560	13.855

Vir podatkov: Statistični urad RS, september 2026.

Graf 1: Število prebivalcev občine Trebnje po starostnih skupinah v obdobju 2017-2026



Iz podatkov je razvidno, da število prebivalcev občine Trebnje raste relativno enakomerno. V zadnjih letih lahko opazimo le manjši upad števila prebivalcev v starostnih skupinah 0 let in 1-5 let in višjo rast prebivalcev starih 65 let in več. Tudi trend rasti kaže konstantno in enakomerno rast, ki jo lahko pričakujemo tudi v prihodnje.

Za oceno potreb po družbeni infrastrukturi v prihodnje upoštevamo tudi Projekcije prebivalstva EUROPOP2025 za Slovenijo, ki pravi, da naj bi število prebivalcev Slovenije naraščalo do približno leta 2029, nato pa počasi upadalo. To pomeni, da bodo vsaj do takrat rasle tudi potrebe po družbeni infrastrukturi.

Skladno s projekcijo naj bi se v prihodnjih desetletjih pomembno spremenila tudi starostna sestava prebivalstva Slovenije. Leta 2025 so starejši (stari 65 let ali več) predstavljali nekaj več kot 22 % prebivalstva, leta 2100 pa naj bil bilo v tej starostni skupini 33 % prebivalcev Slovenije. Delež otrok (mlajši od 15 let) se bo predvidoma nekaj let še večinoma zmanjševal in leta 2038 dosegel najnižjo vrednost (nekaj nad 12 %). Nato naj bi se ta delež gibal okoli 12,5 %.

7.1.2 Obstoječa družbena infrastruktura

7.1.2.1 Vrtci

Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci od enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena od temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine.

Vrtci nimajo določenega vrtčevskega okoliša na način, kot velja za osnovne šole, ampak lahko starši izberejo katerikoli vrtec. V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje njihovu stalnemu prebivališču, lahko pa pride do odstopanj in se odločijo za vrtec, ki je na poti oziroma v bližini njihovega delovnega mesta.

Po podatkih Ministrstva za vzgojo in izobraževanje v občini Trebnje delujejo naslednji vrtci:

- Osnovna šola Veliki Gaber, enota Vrtec z oddelkom Sela pri Šumberku;
- Vrtec Mavrica Trebnje, matična enota Mavrica in enote Dobrnič, Gubčeva, Kekec, Mojca, Ostržek, Romano, Šentlovrenc in Videk.
- Zasebni vrtec Maja, hiša otrok Trebnje

Tabela 3: Število in delež vključenih otrok v vrtce v občini Trebnje

Šolsko leto	1. starostno obdobje	2. starostno obdobje	Skupaj	1. starostno obdobje (%)	2. starostno obdobje (%)	Skupaj (%)
2016/17	223	460	683	63,3	93,4	80,8
2017/18	222	506	728	64,3	93,4	82,1
2018/19	245	494	739	73,8	92,4	85,1
2019/20	218	536	754	70,2	92,5	84,2
2020/21	257	500	757	69,4	94,3	84,2
2021/22	232	508	740	72,9	93,8	86,0
2022/23	229	503	732	69,2	91,7	83,2
2023/24	242	478	720	74,0	90,2	83,8
2024/25	203	494	697	71,0	93,4	84,9
2025/26	216	452	668	69,5	92,0	82,8

Vir: Statistični urad RS, september 2026

Na podlagi podatkov ugotavljamo, da je vključenost otrok v programe predšolske vzgoje v občini Trebnje relativno visoka (predvsem pri otrocih 2. starostnega obdobja).

Število vključenih otrok v programe predšolske vzgoje v zadnjih desetih je do šolskega leta 2020/21 raslo, potem pa je začelo upadati, kljub približno enakemu deležu vključenosti.

Najbližji vrtec obravnavanega območja je Vrtec Mavrica s svojo matično enoto (Režunova ulica 8, Trebnje) in enotami Gubčeva (Gubčeva cesta 21, Trebnje), Kekec (Kidričeva ulica 2, Trebnje), Mojca (Režunova ulica 9, Trebnje), Ostržek (Slakova ulica 5, Trebnje), Videk (Slakova ulica 5, Trebnje).

Tabela 4: Zasedenost in prosta mesta v Vrtcu Mavrica

Starostno obdobje	Oznaka oddelka	Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest	Število otrok na čakalnem seznamu
1. starostno obdobje	1-2	5	70	0	0
	2-3	6	84	0	
	1-3	1	12	0	
2. starostno obdobje	3-4	4	76	0	0
	4-5	3	72	0	
	5-6	5	120	0	
	3-6	4	84	0	
Kombinirani oddelki	Otroci 1. star. obdobja	6	114	0	0
	Otroci 2. star. obdobja			0	
Razvojni oddelki		1	6	0	0
Skupaj		35	638	0	0

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in mladino, <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/Default.aspx>, september 2026

Vrtec Mavrica je praktično polno zaseden, saj po podatkih Ministrstva za izobraževanje, znanost in mladino vrtec nima več prostih mest, otroci pa se v vrtec vključujejo tudi med šolskim letom.

Na podlagi zgornjih podatkov ugotavljamo, da v občini Trebnje že sedaj primanjkuje prostih mest v vrtcih.

7.1.2.2 Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. V tem elaboratu ekonomike obravnavamo samo osnovne šole. Po podatkih Ministrstva za vzgojo in izobraževanje v občini v občini Trebnje delujeta dve osnovni šoli in sicer:

- Osnovna šola Trebnje s podružnicami Dobrnič, Dolenja Nemška vas in Šentlovrenc ter
- Osnovna šola Veliki Gaber.

V Trebnjem deluje tudi Glasbena šola Trebnje.

Po Zakonu o osnovni šoli in Uredbi o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok prebiva, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo lahko starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša. Seznam otrok iz šolskega okoliša, ki jih je javna ali zasebna šola s koncesijo dolžna vpisati v 1. razred, si šola pridobi iz evidence šoloobveznih otrok, ki jo vodi ministrstvo.

Tabela 5: Število otrok v osnovnih šolah v Občini Trebnje

Šolsko leto	Št. učencev	Šole in podružnice
2016/17	1.144	5
2017/18	1.171	5
2018/19	1.232	5
2019/20	1.273	5
2020/21	1.344	5
2021/22	1.395	5
2022/23	1.432	5
2023/24	1.449	5
2024/25	1.468	5
2025/26	1.477	5

Vir: Statistični urad RS, september 2026

Na podlagi zgornjih podatkov ugotavljamo, da je število osnovnošolskih otrok v občini Trebnje v obdobju zadnjih desetih let raste.

V ustanovitvenem aktu javne osnovne šole se v skladu z merili za organizacijo javne mreže določi območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v to osnovno šolo (šolski okoliš). Obravnavano območje načrtovane stanovanjske gradnje spada v šolski okoliš Osnovne šole Trebnje.

Tabela 6: Vpis v Osnovno šolo Trebnje v šolskem letu 2025/26

Razred	Oddelki	Št. učencev
1. razred	4	94
2. razred	4	86
3. razred	4	87
4. razred	4	100
5. razred	4	86
6. razred	6	157
7. razred	5	123
8. razred	6	146
9. razred	5	122
Skupaj	42	1.001

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, september 2026 (stanje 15. 9. 2025)

7.1.2.3 Zdravstveno varstvo

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe. Primarno raven zdravstvenega varstva zagotavljajo zdravstveni domovi s službami splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

Pri dimenzioniranju zdravstvenega doma je treba upoštevati:

- gravitacijsko število s številom prebivalcev,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstveni dom (zdravstveno stanje, starostna in socialna struktura),
- letno število pregledov, posegov oziroma zdravljenj,
- vsebino programov in na njihovi podlagi opredeljeno strukturo in število osebja za njihovo izvedbo,
- strukturo in število osebja medicinskih, paramedicinskih, servisnih, administrativnih, tehničnih služb,
- urnik delovanja posameznih služb.

Po veljavni zakonodaji mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvenih domovih (ZD) in zdravstvenih postajah, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

V Občini Trebnje je osrednja zdravstvena institucija Zdravstveni dom Trebnje, ki zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni za prebivalce občine Trebnje. Poleg

Zdravstvenega doma skrbijo za zdravstveno varstvo prebivalcev tudi zasebniki – koncesionarji. V Trebnjem deluje tudi enota Dolenjskih Lekarn.

Zdravstveni dom Trebnje izvaja zdravstveno dejavnost:

- na sedežu zavoda v Trebnjem,
- v Zdravstveni postaji Mirna,
- v Zdravstveni postaji Mokronog,
- v Domu starejših občanov Trebnje ter
- v Zavodu za prestajanje kazni zapora na Dobu.

V okviru svoje dejavnosti zavod izvaja:

- a. osnovno in specialistično zdravstveno dejavnost, ki se izvaja v
 - splošnih ambulantah,
 - antikoagulantni ambulantni,
 - referenčni ambulantni,
 - ambulantni v socialnovarstvenem zavodu
 - otroško šolskem dispanzerju,
 - dispanzerju za medicino, dela, prometa in športa,
 - dispanzerju za žene,
 - psihiatrični ambulantni,
 - fizioterapiji,
 - dispanzerju za mentalno zdravje,
 - patronažni službi,
 - ambulantni za zdravstveno oskrbo obsojencev in pripornikov,
 - laboratoriju
- b) zobozdravstvena dejavnost, ki se izvaja v
 - zobozdravstveni ambulantni za odrasle
 - zobozdravstveni ambulantni za mladino,
 - zobotehničnem laboratoriju,
- c) reševalno službo
 - nenujni reševalni prevozi,
 - prevozi na in z dialize,
 - prevozi bolnikov na obsevanja in kemoterapijo na Onkološki inštitut Ljubljana
- d) izvajanje neprekinjenega 24 - urnega zdravstvenega varstva in nujne medicinske pomoči z nujnimi reševalnimi prevozi
- e) Izvajanje zdravstveno-vzgojnih programov-center za krepitev zdravja:
 - za odraslo populacijo,
 - programa zdravstvene vzgoje za otroke in šolsko mladino,

- programa zobozdravstvene vzgoje za otroke in šolsko mladino ter
- programa šole za starše.
- preventivni programi za podjetja.

Naloga zavoda je tudi povezovanje in sodelovanje z ostalimi deležniki pri oblikovanju in izvajanju programov za krepitev, ohranitev in povrnitev zdravja.

7.1.2.4 Športna infrastruktura

Športno infrastrukturo sestavljajo javni in zasebni športni objekti ter površine, ki so namenjene šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanjem, rekreativnem športu, turizmu, zdravstvu in prireditvam. Med športne objekte in površine štejemo športne dvorane, atletske in nogometne stadione, bazene in kopališča, pokrita drsališča, smučišča in posebne smučarske objekte, golf igrišča ter druge športne objekte in površine.

Objekti za športno rekreacijo morajo biti dostopni vsem. Športno udejstvovanje je še posebej pomembno za zdrav razvoj otrok in mladine. Športni prostori v šolah morajo biti zato kar najbolj izkoriščeni, tako za potrebe učencev, staršev in društev ter tudi zunaj šolskih delovnih dni. Priljubljenost t.i. urbanih športov med mladimi narekuje izgradnjo športnih površin za te športe v mestnih skupnostih. Urediti je treba tudi ustrezne varne poti do športnih površin ter, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, izkoristiti naravne danosti za šport v naravi.

Načrti gradnje prireditvenih športnih objektov morajo upoštevati povezovanje z drugimi sektorji (turizem, kultura in drugi sektorji), saj ti objekti predstavljajo javni interes, ki presega področje športa. Glede na gostoto poseljenosti in druge infrastrukturne zahteve se tovrstni športni objekti gradijo načeloma v največjih mestih. Ob tem je treba upoštevati, da je za ustrezno vzdrževanje takih objektov in njihov najboljši izkoristek, potreben tudi strokovno izobražen in usposobljen kader. Pri načrtovanju športne infrastrukture je osnovno vodilo trajnostno naravnan razvoj v okviru zmogljivosti okolja in naravnih virov.

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B). Tovrstnih objektov je veliko vrst in namembnosti. Pomembni športni objekti lokalnega pomena so tudi vse šolske športne telovadnice ter otroška igrišča.

Športni objekti, ki so v lasti Občine Trebnje so:

- Športno igrišče OŠ Dobrnič,
- Telovadnica OŠ Dobrnič,
- Športno igrišče OŠ Dolenja Nemška vas,
- Telovadnica OŠ Dolenja Nemška vas,
- Rokometno igrišče Dolenja vas,
- Športna dvorana OŠ Trebnje,
- Športni park Trebnje,

- Strelišče Praproče,
- Športno igrišče POŠ Šentlovrenc,
- Športno igrišče OŠ Veliki Gaber,
- Telovadnica OŠ Veliki Gaber.

Poleg športnih objektov, ki so v lasti Občine Trebnje je v občini še vrsta drugih športnih objektov, ki so v zasebni lasti in niso vpisane v uradne evidence.

Po podatkih Zavod za šport Republike Slovenije Planica (Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2020 do 2025, oktober 2025) je v razvidu športnih objektov MIZŠ za območje občine Trebnje vpisanih 14 športnih objektov skupne površine 17.580 m².

Strateški cilj iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 je zagotavljanje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene oziroma razmeščene.

Površina pokritih športnih objektov v občini Trebnje znaša 1.664 m² oziroma 0,12 m²/prebivalca. To je sicer manj od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, vendar ob upoštevanju dodatnih pokritih športnih površin, ki so v zasebni lasti ali niso v uradni evidenci, to najverjetneje ne predstavlja večje ovire za sprejem prostorskega akta.

Površina nepokritih športnih objektov v občini Trebnje znaša 15.915 m² oziroma 1,16 m²/prebivalca, kar je prav tako manj od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. Iz stališča načrtovanja prostorskih ureditev na obravnavanem območju to ne predstavlja ovire, saj je v neposredni bližini obravnavanega območja dovolj športnih površin. Najbližje športne površine obravnavanega območja so Športni park Cvibljje, povsem nova Športna dvorana OŠ Trebnje in Športni park Trebnje.

7.2 Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi na območju ureditvenega načrta

Glede na predvideno ureditev obravnavanega območja in glede na znano demografsko strukturo prebivalstva, pričakovane demografske trende ter projekcije prebivalstva EUROPOP2025 za Slovenijo ocenjujemo, da bodo potrebe po družbeni infrastrukturi v občini Trebnje vsaj še naslednjih nekaj let naraščale.

Upoštevajoč stanje in trenutno zasedenost ugotavljamo, da so kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture popolnoma zasedene in jih je treba nujno povečati oziroma razširiti. Največje težave s pomanjkanjem družbene infrastrukture se kažejo na področju predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja.

7.2.1 Vrtci

Bodoče potrebe po predšolski vzgoji obravnavamo na nivoju celotne občine, saj vpis v vrtce ni vezan na okoliše, tako kot je to urejeno pri osnovnih šolah. Glede na demografske podatke občine Trebnje ocenjujemo, da se bo postopoma višal delež otrok tako 1. kot tudi 2. starostnega obdobja, ki so vključeni v predšolsko vzgojo. To bo povečalo število otrok vključenih v programe predšolske vzgoje s tem pa tudi pritisk na vrtce. Podatki o zasedenosti vrtcev v občini Trebnje kažejo že sedaj primanjkljaj prostih mest v vrtcih (prostih mest praktično ni).

Območje, ki ga obravnava prostorski akt je najbližje vrtcu Mavrica oziroma njegovim enotam. Glede na oceno, da se bo število dodatnih predšolskih otrok povečalo za cca 3 dodatne otroke in dejstvo, da je vrtec že sedaj polno zaseden in nima prostih mest, ocenjujemo, da bo treba zaradi nove poselitve zagotoviti tudi dodatna mesta v vrtcih.

Dodatne potrebe, ki jih bo ustvarila poselitev na obravnavanem območju bodo zahtevale dodatna tri mesta, vendar bo morala Občina Trebnje že zaradi obstoječega stanja in pomanjkanja mest tej problematiki v prihodnje nameniti več pozornosti in zagotoviti dodatne kapacitete družbene infrastrukture na področju predšolske vzgoje.

7.2.2 Osnovne šole

Obravnavano območje leži v šolskem okolišu Osnovne šole Trebnje. Glede na obstoječo zasedenost in prostorsko stisko Osnovne šole Trebnje in predvidevanje, da se bo število novih šoloobveznih otrok zaradi načrtovane gradnje povečalo za cca 6 šoloobveznih otrok (približno četrtno razreda), ocenjujemo, da bo tudi v primeru družbene infrastrukture na področju osnovnošolskega izobraževanja treba zagotoviti dodatne kapacitete, ki so že sedaj premajhne.

Podobno kot v primeru predšolske vzgoje pomanjkanje družbene infrastrukture za potrebe osnovnošolskega izobraževanja ni neposredna posledica obravnavanega prostorskega akta, temveč je posledica širšega pomanjkanja družbene infrastrukture, s katerim se srečuje Občina Trebnje.

Zaradi naraščanja prebivalstva in s tem tudi števila šoloobveznih otrok, se Osnovna šola Trebnje že dalj časa sooča s prostorsko stisko. Iz elaboratov o Analizi šolskega prostora v Občini Trebnje je možno sklepati, da bo v roku 10 let primanjkovalo prostora za približno 22 oddelkov osnovne šole. Prostorska stiska je bila deloma že omiljena z obnovo in širitvijo podružnične osnovne šole v Nemški vasi, vendar ta ukrep ni rešil težav s prostorsko stisko v celoti, zato bo morala Občina Trebnje tudi tej problematiki v prihodnje nameniti več pozornosti in zagotoviti dodatne kapacitete družbene infrastrukture za potrebe osnovnošolskega izobraževanja.

7.2.3 Zdravstveno varstvo

Tako kot v vseh zdravstvenih ustanovah po državi se s kadrovsko podhranjenostjo soočajo tudi v Zdravstvenem domu Trebnje. V zdravstvenem domu se srečujejo s pomanjkanjem kadrov različnih profilov, zato so primorani iskati rešitve za učinkovito upravljanje s pomanjkanjem kadrov, kot so na primer programi za izboljšanje privlačnosti poklica, izobraževanje kadrov, prilagoditev delovnih procesov in iskanje inovativnih rešitev za izboljšanje dostopnosti in kakovosti storitev.

Poleg kadrovskih težav se Zdravstveni dom Trebnje srečuje tudi s prostorsko stisko, ki se kaže tako v pomanjkanju prostorov kot tudi pomanjkanju zunanjih površin za potrebe ureditve parkirišč in manipulativnih površin.

Iz stališča sprejema obravnavanega prostorskega akta ugotavljamo, da samo zaradi sprejema akta ne bo potrebno zagotavljati dodatne infrastrukture na področju zdravstvenega varstva, bo pa morala Občina Trebnje za celostno rešitev zagotavljanja zdravstvenega varstva v prihodnje razmišljati tudi o zagotovitvi ustreznih prostorskih kapacitet za razvoj Zdravstvenega doma Trebnje bodisi na obstoječi ali novi lokaciji.

7.2.4 Športni objekti

Površine pokritih in nepokritih športnih objektov v občini Trebnje so močno pod priporočili Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji. Občina Trebnje problematiko pomanjkanja športnih objektov že naslavlja in aktivno rešuje. Največja investicija na področju športa, ki je bila zaključena v letu 2025 je izgradnja nove športne dvorane pri Osnovni šoli Trebnje, prav tako pa Občina že načrtuje gradnjo nove telovadnice Osnovne šole Veliki Gaber, ki je predvidena v letih 2027 in 2028.

Iz stališča sprejema obravnavanega prostorskega akta in glede na predvidene dodatne potrebe, ki jih bo ustvarila nova stanovanjska gradnja na obravnavanem območju, ocenjujemo, da dodatna vlaganja v športne objekte samo zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta ne bodo potrebna, saj se območje nahaja v neposredni bližini največjih športnih objektov v občini Trebnje. Prav tako je v sklopu načrtovanih prostorskih ureditev predvidena tudi ureditev otroškega igrišča v skupni površini 500 m², ki bo namenjeno prebivalcem večstanovanjskih objektov.

PRILOGE

- Priloga 1: Prikaz načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture
- Priloga 2: Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture